

「월성 삼정그린코아 포레스트」계약자님의 가정에 건강과 행운이 항상 함께 하시길 기원합니다.
 저희 월성 삼정그린코아 포레스트는 계약자님께서 만족하시는 고품격 주거공간으로 만들기 위하여 철저한 공정관리와 품질시공에 최선의 노력을 다하고 있습니다.
 금번 안내드릴 내용은 고객님의 분양 받으신 월성 삼정그린코아 포레스트의 분양권의 2차 전매 일정을 아래와 같이 안내 드리오니 참고하시기 바랍니다.

■ 일정안내

- 일시: 2020년 02월 19일(수) ~ 02월 20일(목) (2일간) 오전 10:00 ~ 오후 17:00 (중식: 12:30 ~ 13:30)
- 장소: 대구광역시 달서구 월곡로 379, 604호 (씨엘타워) 월성7지구 조합사무실
- ※ 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
- ※ 원활한 업무 진행을 위하여 아래의 일정 및 절차를 참고하시어 차질 없으시길 바랍니다.

■ 분양권 전매(명의변경) 절차 안내

① 매매계약 검인 및 실거래신고 (부동산거래계약신고필증 발급)

⇒

② 중도금 대출승계 (대출승계확인서 발급-해당은행에서 발급)

⇒

③ 필요서류 지참하여 전매일자에 조합사무실 방문

■ 대구은행 지점별 중도금대출 승계 관련 업무 절차

- ① 중도금 대출 승계업무를 위한 해당 지점 방문: 2020년 02월 17일(월) ~ 2020년 02월 20일(목)
- ② 사전 방문일정 협의 없이 방문 시 장시간 업무 대기 및 당일 업무 처리가 불가능할 수 있으니 필히 은행에 사전 전화 바랍니다.

은행 지점명	해당 타입(동)	담당자	연락처
대구은행 월성동 지점	101동 ~ 105동	곽경진 차장 / 김대엽 대리	053)663-7073 / 053)663-7074
대구은행 대천로 지점	106동 ~ 112동	윤영민 부지점장 / 박세룡 대리	053)804-4808 / 053)804-4812

■ 구비서류 (제출서류는 명의변경 접수일 기준 1개월 이내 발급한 서류만 인정됩니다.)

구 분	해당 서류	비 고
양도인	공급계약서, 발코니 계약서	원 본
	매도용 인감증명서 1통 - 본인발급용	본인 발급분(대리 발급분 원천적 무효)
	주민등록등본 1통, 신분증, 인감도장	
	중도금대출 승계동의서 또는 중도금대출 상환확인서	해당은행 발급 서류 미구비시 진행 불가 (대출세대에 한함)
	부동산 매매계약서, 실거래신고 필증 부부공동명의 변경 시 : 증여계약서/실거래신고필증(X) / 증여계약서 검인(O)	달서구청 지적과 053-667- 2336 / 053-667-2337
양수인	인감증명서 1통(부부공동명의: 본인 및 배우자 인감증명서 각1통 준비)	본인 발급분 / 대리 발급분 원천적 무효
	주민등록등본 1통, 신분증, 인감도장	
	중도금대출 승계 동의서	해당은행 발급 서류 미구비시 진행 불가 (대출세대에 한함)
대리인 추가서류	양수인 인감증명서(위임용/본인 발급분)1부, 대리인 신분증, 인감도장, 위임장(조합사무실 비치)	양도인 대리 불가

■ 유의사항

- ① 연체세대는 미납된 분양대금 납부 후 분양권 전매가 가능합니다(연체이자 미납세대 포함)
- ② 매도인은 위임 불가하며 필히 본인 참석하셔야 합니다.
- ③ 명의변경 완료 후 매도인은 반드시 양도소득세를 신고하셔야 합니다.
- ④ 중도금 대출 승계 이전 원활한 업무 진행을 위하여 매수인께서는 대구은행 계좌를 보유하고 계시지 않은 경우 새로 개설을 하셔야 하며, 채무인수수수료 100,000원 + 인지세 75,000원을 계좌에 입금해놓으셔야 합니다.
- ⑤ 대출 승계를 위하여 은행방문시 필히 해당 동호수 지점을 방문하여 진행 가능하며, 사전 전화 후 방문 일정 협의 바랍니다.

■ 문의 : 053)653-8200 [이용가능시간 : 평일 10:00 ~ 18:00]

※ 전화문의가 많아 전화연결이 지연될 수 있사오니 양해 부탁드립니다